

NÁJEMNÍ SMLOUVA

číslo smlouvy ŘSD s. p.: RSD-318206/2024-1

uzavřená v souladu s ustanovením § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

Smluvní strany:

Obec Plazy

se sídlem: Plazy č.p. 46, 293 01 Plazy
IČO: 238431
zastoupená: Pavel Nejezchlebou, starostou
bankovní spojení: KB Mladá Boleslav
číslo účtu: 10926-181/0100

jako „**Pronajímatel**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
IČO: 65993390
zastoupený: Ing. Radkem Mátle, generálním ředitelem
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
se sídlem: Brankovická 337, 280 02 Kolín
oprávněn jednat: Ing. Pavel Kocanda, LL.M., ředitel Správy Praha
bankovní spojení: ČNB
číslo účtu: 10006-15937031/0710
datová schránka: zjq4rhz
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Nájemce**“ na straně druhé

Pronajímatel a Nájemce dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto nájemní smlouvu (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 Pronajímatel je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky

- parc. č. **305/15** o výměře 1258 m²,
- parc. č. **305/42** o výměře 1583 m²,
- parc. č. **339/4** o výměře 579 m²,

v katastrálním území a obci Plazy, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, na listu vlastnictví č. 10001.

- 1.2 Nájemce prohlašuje, že je investorem a stavebníkem veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury „**I/16 Mladá Boleslav - Martinovice**“ (dále jen jako „**Stavba**“), jejíž část bude realizována mj. na části pozemků uvedených v odst. 1.1.

Článek II.

Předmět Smlouvy

- 2.1 Pronajímatel na základě Smlouvy přenechává Nájemci pro účely využití jako pomocné plochy pro výstavbu Stavby, jmenovitě
- SO 151 - Přístupy na pozemky k.ú. Plazy,
 - SO č. 341 - Přeložka vodovodu PE 110 v km 2,195,
 - SO č. 380 - Úpravy meliorací ZÚ – KÚ,
 - SO 520 - Přeložka STL plynu v km 2,225,
 - SO č. 830 - Rekultivace ploch dočasného záboru,
- pozemky nebo jejich části v následujícím rozsahu, jehož zákres v kopii katastrální mapy tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy:

Pozemek parc. č.	Kultura	Plocha dočasného záboru (m²)	Stavební objekt
305/15	orná půda	50	151
305/15	orná půda	14	341, 380, 520
305/15	orná půda	31	380, 830
305/42	orná půda	27	380, 830
339/4	orná půda	9	830
celkem		131	

(dále společně jen „**Předmět nájmu**“ nebo samostatně jako „**Pozemek**“).

- 2.2 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu pouze k účelu uvedenému v odst. 2.1 Smlouvy, pokud mu Pronajímatel neudělí písemný souhlas k použití pro účel odlišný.
- 2.3 Nájemce Předmět nájmu do nájmu přijímá za podmínek uvedených v této Smlouvě a zavazuje se za jeho užívání zaplatit Pronajímateli nájemné ve výši sjednané v této Smlouvě.

Článek III.

Doba trvání nájmu

- 3.1 Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu na dobu určitou, ode dne, kdy Nájemce zašle Pronajímateli písemnou informaci o dni zahájení realizace a dni, kdy bude po dokončení stavebních a rekultivačních prací předmět nájmu vrácen Pronajímateli, a to na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

Článek IV.

Výše a splatnost nájemného, způsob jeho úhrady

- 4.1 Smluvní strany sjednaly za dočasné užívání Předmětu nájmu roční nájemné ve výši **3144,- Kč/rok** (slovy *tři tisíce tři jedno sto čtyřicet čtyři korun českých*), tj. 24,- Kč/m²/rok, které bylo sjednáno na základě Výměru Ministerstva financí České republiky č. 01/2024 ze dne 14. prosince 2023, kterým se vydává seznam zboží s regulovanými cenami.

- 4.2 Nájemce bude platit roční nájemné souhrnně vždy do 31. 12. příslušného kalendářního roku. V případě, kdy nájemní vztah nebude trvat celý kalendářní rok, zaplatí Nájemce nájemné ve výši 1/12 z ročního nájemného za každý započatý měsíc trvání nájemního vztahu podle upřesnění dle odst. 3.1 této Smlouvy.
- 4.3 Nájemné uhradí Nájemce Pronajímateli bezhotovostním převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této Smlouvy.
- 4.4 Pronajímatel tímto čestně prohlašuje, že není osobou uvedenou na sankčních seznamech EU Sanctions Map www.sanctionsmap.eu/#!/main ani na sankčním seznamu MZV ČR, vedeném dle zákona č. 1/2023 Sb., sankční zákon, v platném znění. Pro případ, že se osobou uvedenou na některém z těchto sankčních seznamů stane, souhlasí Pronajímatel s uložením plateb, plynoucích mu z této Smlouvy, do soudní úschovy.

Článek V. Ostatní ujednání

- 5.1 Pronajímatel prohlašuje, že na Předmětu nájmu nevážnou věcná břemena (služebnosti) ani jiné právní povinnosti, které by bránily naplnění účelu této Smlouvy.
- 5.2 Nájemce se zavazuje zajistit provedení technické rekultivace Předmětu nájmu.

Článek VI. Ukončení nájmu

- 6.1 Nájem končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
- 6.2 Nájem je možné ukončit písemnou dohodou Smluvních stran.
- 6.3 Pronajímatel má právo od této Smlouvy odstoupit, užívá-li Nájemce Předmět nájmu v rozporu s dohodnutým účelem nájmu a nesjedná-li nápravu do 30 dnů ode dne doručení písemného upozornění Pronajímatele. Odstoupení je účinné dnem doručení písemného projevu vůle Pronajímatele Nájemci.

Článek VII. Práva a povinnosti Smluvních stran

- 7.1 Pronajímatel se zavazuje informovat Nájemce o všech plánovaných změnách, které mohou mít vliv na řádné užívání Předmětu nájmu. Pronajímatel se dále zavazuje tyto informace sdělit Nájemci nejméně 30 dnů přede dnem této změny.
- 7.2 Pokud během doby nájmu dojde ke změně ve vlastnictví k Předmětu nájmu nebo jeho části, zavazuje se Pronajímatel písemně oznámit tuto skutečnost Nájemci, a to nejpozději do 5 dnů ode dne provedení změny vlastnického práva v katastru nemovitostí.
- 7.3 Pronajímatel má právo kontroly Předmětu nájmu, a to po předchozím oznámení tohoto záměru Nájemci.
- 7.4 Nájemce není bez písemného souhlasu Pronajímatele oprávněn přenechat Předmět nájmu do užívání třetí osobě. Pronajímatel bere na vědomí, že Předmět nájmu bude po dobu nájmu užíván zhotovitelem Stavby, případně jím pověřenou třetí osobou (poddodavatel), jež není považován ve smyslu této Smlouvy za třetí osobu dle předchozí věty.

7.5 Nájemce je povinen se o Předmět nájmu starat s péčí řádného hospodáře a zavazuje se:

- a) realizovat a zabezpečovat důsledné dodržování norem na úseku protipožární a ekologické ochrany,
- b) zabezpečovat odvoz a likvidaci veškerého odpadu vzniklého v souvislosti s realizací Stavby na Předmětu nájmu.

7.6 Nájemce je povinen hradit nájemné související s Předmětem nájmu.

Článek VIII. Závěrečná ustanovení

8.1 Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží Pronajímatel a jedno (1) Nájemce.

8.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

8.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

8.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

8.5 Tato Smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s ustanovením § 3 odst. 2. zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se výslovně zavazují, že tuto Smlouvu nebudou zveřejňovat v registru smluv.

8.6 Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Nebude-li Smlouva podepsána Smluvními stranami téhož dne, stává se platnou dnem podpisu pozdějšího.

8.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

8.8 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha:

- kopie katastrální mapy se zákresem Stavby

Článek IX. Doložka platnosti právního jednání

9.1 Pronajímatel prohlašuje, že záměr obce pronajmout předmět nájmu byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění

pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů před projednáním v orgánech obce na úřední desce obecního úřadu a že zastupitelstvo obce rozhodlo o pronájmu předmětu nájmu usnesením č. ze dne

Toto ustanovení je doložkou ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, která potvrzuje splnění podmínek pronájmu nemovitého majetku obce.

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V dne

V Praze dne

.....
Obec Plazy
Pavel Nejezchleba
starosta

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.
Ing. Pavel Kocanda, LL.M.
ředitel Správy Praha